



Posto de Atendimento  
 Guarapari

Nº DO PROCESSO (Uso da Junta)

16/595530-9

Matricula(da sede ou da filial quando a sede for em outra UF) 32300019471	CÓDIGO DA NATUREZA JURÍDICA 2038	Nº DE MATRÍCULA DO AGENTE AUXILIAR DO COMÉRCIO
--	-------------------------------------	--



**1 - REQUERIMENTO**

ILMº SR. PRESIDENTE DA JUNTA COMERCIAL

Número da viabilidade:  
DBE Receita Federal:

NOME: CODEG - COMPANHIA DE MELHORAMENTOS E DESENVOLVIMENTO URBANO DE GUARAPARI

Requer a V. Sª o deferimento do seguinte ato.

Nº DE VIAS	CÓD. ATO	CÓD. EVENTO	QTD	DESCRIÇÃO DO ATO/EVENTO
0	007			ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA
		007	1	ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA

Posto de Atendimento  
 Guarapari

GUARAPARI  
29/08/2016

Representante Legal da Empresa /Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: JULIANA (CODEG)

Assinatura: *Juliana (Codeg)*

Telefone de contato: 27 - 3361-6512

CODEG

**2 - USO DA JUNTA COMERCIAL**

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s)

SIM

SIM

Processo em ordem.

À decisão.

NÃO

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Data Responsável

NÃO

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Data Responsável

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Data Responsável

**DECISÃO SINGULAR**

Processo em exigência  
(Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e

Processo indeferido.



**JUNTA COMERCIAL DO EST. ESP. SANTO**  
 CERTIFICO O REGISTRO EM: 05/09/2016 SOB Nº: 20165955309  
 Protocolo: 16/595530-9, DE 01/09/2016

Empresa: 32 3 0001947 1  
 CODEG - COMPANHIA DE  
 MELHORAMENTOS E  
 DESENVOLVIMENTO URBANO DE GUA

*Paulo Cezar Juffo*  
 PAULO CEZAR JUFFO  
 SECRETARIO-GERAL

Responsável

**DECISÃO COLEGIADA**

Processo em exigência  
(Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e

Processo indeferido.

2º Exigência

3º Exigência

4º Exigência

5º Exigência

05/09/16

Data

*Flávio Sérgio Andrade Bertollo*  
 Flávio Sérgio Andrade Bertollo  
 Vogal JUCEES  
 Presidente da

*Edson Wilson Bernardes França*  
 Edson Wilson Bernardes França  
 Vogal Vogal  
 Turma

Vogal

OBSERVAÇÕES:



**Junta Comercial do Estado do Espírito Santo**

06/09/2016

Certifico o Registro em 05/09/2016

Arquivamento de 01/09/2016 Protocolo 165955309 de 01/09/2016

Nome da empresa CODEG - COMPANHIA DE MELHORAMENTOS E DESENVOLVIMENTO URBANO DE GUARAPARI NIRE 32300019471

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucees.es.gov.br/tax.juntaes/TELAVALIDADOCS.aspx>

Chancela 202441704858246

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/09/2016

por Paulo Cezar Juffo - Secretário Geral



**ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA COMPANHIA DE MELHORAMENTOS E DESENVOLVIMENTO URBANO DE GUARAPARI – CODEG, REALIZADA NO DIA 10 DE AGOSTO DE 2016.**

Aos dez dias do mês de agosto de dois mil e dezesseis, às nove horas, na sede da Companhia, situada à Rua Clementino Buthik, nº 76, Bairro Muquiçaba, Guarapari – ES, reuniu-se em sessão extraordinária os acionistas da Companhia de Melhoramentos e Desenvolvimento Urbano de Guarapari – CODEG, por força da convocação no Diário Oficial do Espírito Santo nos dias 02,04 e 09 de agosto de 2016 para análise dos assuntos contidos no Edital: Assuntos administrativos gerais. **Presentes:** O acionista Majoritário, Exmo.Sr. Prefeito Orly Gomes da Silva, representado pelo Sr. Otávio Junior Postay, os acionistas e membros do Conselho Administrativo: Everaldo de Carvalho Nascimento e Ricardo César Ribeiro. Presentes ainda na reunião, os atuais diretores da Cia: Diretora Presidente: Sandra Maura Rovetta Nogueira, Diretora Financeiro :Shirley Passos Pinto, Diretor de Iluminação Pública :Rogério Marchesi, Diretor Administrativo: Pedro Augusto Ribeiro, Diretor de Limpeza Pública: Ricardo Augusto Coelho Simões, bem como os membros do Conselho Fiscal: Livia Costa Pinheiro dos Santos, Otávio Junior Postay e Juliana Santos Braz da Silva e a Coordenadora Jurídica: Emmanuelle Vieira Silva. Existindo número mínimo legal de pessoas, a Diretora Presidente a Sra. Sandra Maura Rovetta Nogueira iniciou os trabalhos discorrendo sobre a ordem do dia: assuntos administrativos gerais no qual informou que a partir do dia 01 de setembro ela volta para a Diretoria Financeira em substituição a Diretora Financeira: Shirley Passos Pinto a qual passará a ocupar o cargo de Controladora Sênior e o Sr. Antônio Stein Neto passa a ser o novo Diretor Presidente, onde foi aprovado por todos os presentes. Dando continuidade a Presidente passou a palavra para a Coordenadora Jurídica Emmanuelle Vieira para falar sobre a regularização fundiária do Adalberto Simão Nader, que iniciou a fala, informando que o Diretor de Limpeza Pública Ricardo Augusto e membro da comissão do loteamento Adalberto participou de uma reunião na Prefeitura Municipal de Guarapari com o prefeito Orly Gomes da Silva, o acionista e membro da comissão - Eduardo José Ribeiro, o Procurador Municipal – Dr. Marcos Paulo Gomes Dias e o Secretário Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Rural e Urbano Sr. José Antônio Chalhub Junior, com o intuito de regularizar a situação fundiária do Adalberto Simão Nader. Em seguida passou a palavra para o Diretor de Limpeza Pública, que esclareceu que deu entrada no cartório de registro de imóveis para registrar as escrituras, para tanto, foi constatado que não tem como registrar as escrituras pois, a CODEG não possui as certidões do FGTS, INSS, SEFAZ e CNDT e que por este motivo ficou acordado na reunião que teve na Prefeitura que faríamos uma ratificação das escrituras que foram fornecidas na época do Prefeito Graciano e que desta forma não iríamos mexer no capital integralizado da empresa, como foi dito na assembleia anterior, pois a prefeitura não tem verba para substituição do loteamento, e demais a mais, o documento que iremos fornecer para os moradores é tão somente a ratificação do documento que eles já possuem, o que foi confirmado pelo representante do prefeito Municipal – Otavio, e foi levada a aprovação da assembleia e que foi aprovado por todos os presentes. O representante do Prefeito – Otavio Junior Postay, por sua vez informou que esse é um início muito importante para regularização fundiária e este documento que será concedido aos moradores, será utilizado lá na frente para concretizar a regularização. Dando continuidade, o Diretor de Limpeza pública falou que este loteamento foi criado para esta finalidade de doação, conforme ata da reunião ordinária

Página 1 de 2



*Atenuado*

**Junta Comercial do Estado do Espírito Santo**

Certifico o Registro em 05/09/2016

Arquivamento de 01/09/2016 Protocolo 165955309 de 01/09/2016

Nome da empresa CODEG - COMPANHIA DE MELHORAMENTOS E DESENVOLVIMENTO URBANO DE GUARAPARI NIRE 32300

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucees.es.gov.br/tax.juntaes/TELAVALIDADOCS.aspx>

Chancela 202441704858246

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/09/2016

por Paulo Cezar Juffo - Secretário Geral



06/09/2016

de 15/07/1985 do livro de atas de reunião de número 01 e registrado na Junta Comercial sob o número 32300019471e que temos registrado 572 lotes no cartório e que as invasões feitas nas áreas verdes do loteamento está sendo feito um levantamento das medidas corretas ,para tanto estão estudando a viabilidade de se fazer um decreto para regularização destes lotes e ingressar com a ação judicial para conseguir efetivar a averbação da escritura (seja por usucapião ou com outra medida judicial cabível), nada mais a ser dito, segue assinado por todos os presentes.

Orly Gomes da Silva  
 Ricardo Augusto Coelho Simões  
 Everaldo de Carvalho Nascimento  
 Otávio Junior Postay  
 Lívia Costa Pinheiro dos Santos  
 Rogério Marchesi  
 Sandra Maura Rovetta Nogueira  
 Juliana Santos Braz da Silva  
 Pedro Augusto Ribeiro  
 Ricardo César Ribeiro  
 Shirley Passos Pinto  
 Emmanuelle Vieira Silva

**Cartório do 3º Ofício de Notas Tina Mazzelli de Almeida** - Bel. Marina Mazzelli de Almeida - Tabela  
 Rua Getúlio Vargas, 147 - Centro - CEP 29.200-000 - Guarapari / ES - Telef: (27) 3261-0070 / 3261-0743 / 3362-1887  
 Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de OTAVIO JUNIOR ROBRIGUES POSTAY, RICARDO AUGUSTO COELHO SIMÕES, EVERALDO DE CARVALHO, ROGERIO MARCHESI, PEDRO AUGUSTO RIBEIRO, e dou fé. Em Teste da verdade.  
 Guarapari-ES, 16 de agosto de 2016-18:46:24. Cód.: 08395117-08  
 Roberta Mazzelli Almeida Maio-Escrevente  
 Selo: 821725.FVA1687.89245, Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br  
 Qtd 5 - Emolumentos: R\$ 12,00 Taxas: R\$ 3,25 Total: R\$ 16,85

**Cartório do 3º Ofício de Notas Tina Mazzelli de Almeida** - Bel. Marina Mazzelli de Almeida - Tabela  
 Rua Getúlio Vargas, 147 - Centro - CEP 29.200-000 - Guarapari / ES - Telef: (27) 3261-0070 / 3261-0743 / 3362-1887  
 Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de OTAVIO JUNIOR ROBRIGUES POSTAY, SANDRA MAURA ROVETTA NOGUEIRA, e dou fé. Em Teste da verdade.  
 Guarapari-ES, 16 de agosto de 2016-10:56:22. Cód.: 08395122-04  
 Roberta Mazzelli Almeida Maio-Escrevente  
 Selo: 821725.FVA1687.89249, Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br  
 Qtd 2 - Emolumentos: R\$ 5,12 Taxas: R\$ 1,38 Total: R\$ 6,42

**CARTÓRIO REIS SIMÕES - 1º Ofício de Notas** Adolpho Marques Simões Titular  
 Praça Governador Bley, 05 Lojas 6 e 7 centro Guarapari ES CEP. 29.200 185 Fone: (27) 3261 0825 / 3361 4556  
 Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de JULIANA SANTOS BRAZ DA SILVA, e dou fé. Em Teste da verdade.  
 Guarapari-ES, 16 de agosto de 2016-11:02:00. Cód.: 00108428-05  
 Elaine Britto dos Reis Simões-1ª Substituta  
 Selo: 023069.GUP1611.01460, Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br  
 Qtd 1 - Emolumentos: R\$ 2,56 Taxas: R\$ 0,65 Total: R\$ 3,21

JUNTA COMERCIAL DO EST. ESP. SANTO  
 CERTIFICO O REGISTRO EM: 05/09/2016 SOB Nº: 20165955309  
 Protocolo: 16/595530-9, DE 01/09/2016  
 Empresa: 32 3 0001947 1  
 CODIG - COMPANHIA DE MELHORAMENTOS E DESENVOLVIMENTO URBANO DE GUA  
 PAULO CEZAR JUFFO SECRETARIO-GERAL

**CARTÓRIO GUARAPARI REGISTRO CIVIL E TABELIONATO**  
 ALBERSON RAYVALHETE COUTINHO - OFICIAL E TABELIAO  
 Rua Manoel Severino Sobrinho, nº 31, Lajota 1909, Centro, Guarapari/ES - CEP: 29.200-266 - Tel: (27) 3361-5300 / 3362-0077 / 3361-5409  
 Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de LIVIA COSTA PINHEIRO DOS SANTOS, e dou fé. Em Teste da verdade.  
 Guarapari-ES, 16 de agosto de 2016-11:14:16. Cód.: 00073708-02  
 Marcela Soares Freitas Valle  
 Selo: 022723.VIF1605.00868, Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br  
 Qtd 1 - Emolumentos: R\$ 2,56 Taxas: R\$ 0,65 Total: R\$ 3,21

**Junta Comercial do Estado do Espírito Santo**

Certifico o Registro em 05/09/2016  
 Arquivamento de 01/09/2016 Protocolo 165955309 de 01/09/2016  
 Nome da empresa CODEG - COMPANHIA DE MELHORAMENTOS E DESENVOLVIMENTO URBANO DE GUARAPARI NIRE 32300019471e  
 Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucees.es.gov.br/tax.juntaes/TELAVALIDADOCS.aspx>  
 Chancela 202441704858246  
 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/09/2016 por Paulo Cezar Juffo - Secretário Geral

06/09/2016

