Jardim Lindoia

2 DORMITÓRIOS

AMPLO 2 dorm., novo, clube com piscina, 1 vaga. R$ 310 mil. F: (51) 33184581 / 99682271. C.10155

Jardim Planalto

3 DORMITÓRIOS

ÓTIMO apto. 3 Dorm térreo bor estar, R.Fco. R. Sémich só 220mil. 3341.9708/9906.7132 Cr31084

Menino Deus

3 DORMITÓRIOS

Albert

15º ANDAR $595MIL

Albertimoveis.com.br – Vende c/ exclusividade apto em andar alto com vista cinematográfica, desocupado, de frente, 3 dorms, suíte, living com 2 ambios amiz.entre, sacadão com churrasqueira e garagem. Edifício imponente, todo revestido, portaria 24h, salão de festas, piscina adulto/infantil, fitness e playground. Chaves na Albert. Preço de ocasião. Ligue! - F 3328.7170.

Nonoai

COBERTURA

ALTO DA BRONZE www.altodabronze.com.br

CASA ALVENARIA 1d terreno 10x30 na Fabio Barros 199 prox. Cangussu só 210mil Inc sab 32261469/32244576 cr 572

Parque dos Maias

2 DORMITÓRIOS

ÓTIMO ap. 2D reform. 1º and., Av. Maias (Sugnum) 105mil 3341.9708/9906.7132 Cr31084

Passo D'Areia

3 DORMITÓRIOS

ÓTIMO AP 3D frente 104m2 prv. dep. dmp. 2 gar. 36m2 sac. ar condic. perto de tudo 370mil 3341.9708/9906.7132 Cr31084

ÓTIMO AP. 3Dorm 1º and. frente reformado 80m2 priv. 220mil 3341.9708-9906.7132 Cr31084

2 DORMITÓRIOS

Albert

2 DORM 2 VAGAS

Albertimoveis.com.br – O menor preço do mercado. É isso mesmo! Apto novo, desocupado, andar alto, 2dorms, sendo 1 suíte, living 2ambientes, sol da manhã, cozinha americana c/ churrasqueira e 2 vagas. Edifício de sugestão, infra completa de lazer na cobertura c/ salão de festas, espaço gourmet, fitness, piscina, jogos, espaço kids e port. 24h. Ligue e agende sua visita! R$ 424.000,00. - F: 3329.7170.

Albert

INFRA RESORT

Albertimoveis.com.br – Excelente apto 2dorms, suíte living 2ambs, coz americana c/ churrasqueira, posição solar norte, andar alto, garagem (temos opção c/2 garagens). Edif. c/ infra completa de lazer: Churrasc., elev, fitness, gás central, medidor de água individual, pisc. Adulto e infantil, playground, porte cochere, port. 24h, quadra esportiva, quiosque, sala de jogos, salão de festas. Primeiro anúncio. R$ 542.000,00 - F: 3328.7170.

1 DORMITÓRIO

ÓTIMO ap. 1D frente elevador próximo Assis Brasil só 155mil 3341.9708/9906.7132 Cr31084

Petropolis

3 DORMITÓRIOS

Albert

VISTA DA CIDADE

Albertimoveis.com.br – Excelente e amplo apto, andar alto, vista definida, semimobiliado, 3dorms, suíte, living em porcelanato, churrasqueira, copa cozinha, banho auxiliar, 2vagas individuais. Edifício imponente, seminovo, 24elevs, c/portaria 24h, salão de festas, piscinas adulto e infantil, fitness, quadra esportiva. Apto desocupado. Corral Chaves na Albert. Primeiro anúncio. R$720.000,00 - F:3328.7170

OUTROS

TERRENO 15 x 70, plano. R$ 300 mil em avenida. Tratar F: (51) 33184581 / 99682271. C.10155

Sarandi

3 DORMITÓRIOS

ECOVILLE residência bi-familiar suíte sacada 4 vagas pátio gr. 530mil troca por apto. + dif.*. 3341.9708/9906.7132 Cr31084

Vila IAPI

2 DORMITÓRIOS

ÓTIMO arita. 2 dorm. 1º and. Garage 2 car. demo sol 200mil 3341.9708/9906.7132 Cr31084

Vila Ipiranga

3 DORMITÓRIOS

550MIL casa em cond.fech 167m² próx. Iguatemi, 2 vagas, lazer. F: 33184581/99682271. C.10155

Imóveis em Praias do RS

Capão da Canoa

Conceitto imóveis www.conceittoimoveis.net

DE FTE R$115 MIL

É para você ter seu imóvel na praia mesmo !! Frente a arborizada praça Flávio Bolamowski, junto a todos os recursos, shopping, praia a avenida cheia de comércios, Ed. de esquina a poucos metros do mar, living 2amb, coz, b.soc, sacad de fte c/vista mar e praça, prop. vde de ter sada por R$115Mil T.51 33923334

Conceitto imóveis www.conceittoimoveis.net

COBERT R$ 260MIL

Cobertura Duplex mobiliada e decorada, living 2 ambts, 2 dorms, b., social, sala de estar e jantar, churrasq. coz separada, parte superior c/ mezanino e áreas p/ churrasco, todas peças c/ ILZ, box p/ carro, Ed., Hall e escadarias em granito, 100% revest., playsuítes, ard. vce com 50% est., 40 x p/ vagar TR 51-3502.3334

Conceitto imóveis www.conceittoimoveis.net

300MIL POR 220MIL

sacada frente c/ vista de mar !!! Barbade, lindo apto na região mais nobre da praia, junto ao centro e mar c/ 2 amplos dorms, living 2 ambtes, cozinha americana, banho soc, churrasq. iluminação direta de todas as peças, todo mobiliado, Box, Ed., elev., Hall de entr decorado, piso porcelanato, gás central, zel. T. 51-3502.3334

Conceitto imóveis www.conceittoimoveis.net

290 MIL POR 199 MIL

Leia e venha rápido não é nada igual a venda em capão, apto em predio semi-novo, todo mobiliado c/ rebaixo em gesso e pintura diferenciada, c/ 2 dorms, coz., sala de estar e jantar, box p/ carro Ed., elev. revest pisqueitas, junto praça de igreja e mar TR. 51-3502-3334

Conceitto imóveis www.conceittoimoveis.net

550 MIL POR 365 MIL

Beira mar fte novo calçadão Magnífico apto todo em porcelanato pátio c/ 3 dorms, todos c/ vista vista mar, sendo 1 suíte, amplo living dois ambientes todo arrdiac, c/ vista diema para o mar, coz, Ed., padrão classe "AAA", 100% revest Hall pé direito duplo c/ muito gesso e porcelanato, port e portão elet, elev, ag qte, e gás central, Box c/ opção p/segundo carro Vde por R$365Mil Tr. 8060-5000

CLASSIFICADOS Correio do Povo o menor preço F. 51 3216-1616

Eduardo Chartier, 195

Apto 804.

1 dorm. com suíte e lavabo.

53,11m2 - Box duplo.

Plantão no local.

www.trieneimoveis.com.br

PETRÓPOLIS

Rua Guararapes último andar.

Apto 1 dorm., com 52,66 m².

Vista maravilhosa.

Box Duplo

www.morare.com.br

Imóveis no Interior do Estado

Outras Cidades

TERRAS - soja, arroz, pecuária e florestamento. Creci 34269 / Tel (51) 99389155.

ALUGA-SE

Casa na Rua D. Pedro II, nº 532 com 320m² composta em 2 pavimentos com 10 peças e 4 banheiros possuindo um anexo de 80m² e 3 vagas para carros.

Valor aluguel R$ 8.000,00 + IPTU

Tratar fone: 3337-5288, horário comercial

LITORAL

2 OPORTUNIDADES PARA CORRETORES DO LITORAL

- Condomínio Costa Serena - Lote J 25
- Condomínio Riviera 2 - Quadra 5 - lote 4

Informações em

vendas@debem.com.br

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

EDITAL DE CITAÇÃO - CÍVEL

2ª Vara Cível do Foro Regional 4º Distrito - Comarca de Porto Alegre Prazo de 20 (VINTE) dias. Natureza: Cobrança Processo: 001/1.14.0077123-6 (CNJ: 0095647-79.2014.8.21.0001). Autor: Filipe Michelon Ferraz Me. Réu: Minérios Materiais de Construção Ltda - Me e outros Objeto: CITAÇÃO da **Minérios Materiais de Construção Ltda - Me**, atualmente em lugar incerto e não sabido, para, no PRAZO de QUINZE (15) dias, a contar do término do presente edital (art. 232, IV, CPC), contestar, querendo, e, não o fazendo, serão tidos como verdadeiros os fatos articulados pelo autor na inicial.

Porto Alegre, 17 de novembro de 2015

THAIS VERÍSSIMO NOBRE - Servidor
LAERCIO LUIZ SULCZINSKI - Juiz

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

EDITAL DE CITAÇÃO - CÍVEL

7ª Vara Cível do Foro Central - Comarca de Porto Alegre Prazo de 20 (vinte) dias. Natureza: Indenizatória Processo: 001/1.14.0104772-7 (CNJ: 0129342-38.2014.8.21.0001). Autor: Alessandra Vieira Cesar Borges. Réu: Estética Niagara Intermitente e outros.

Objeto: CITAÇÃO de Bruna Luciano Balbino, atualmente em lugar incerto e não sabido, para, no PRAZO de VINTE (20) dias a contar do término do presente edital (art. 232, IV, CPC), contestar, querendo, e, não o fazendo, serão tidos como verdadeiros os fatos articulados pelo autor na inicial.

Porto Alegre, 18 de Janeiro de 2016.

RODRIGO OLIVEIRA RODRIGUES - Servidor
CARLA PATRÍCIA BOSCHETTI MARCON DELLA GIUSTINA - Juíz

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

EDITAL DE INTERDIÇÃO

Vara de Curatelas - Comarca de Porto Alegre Natureza: Interdição Processo: 001/1.15.0110603-8 (CNJ: 0157194-79.2015.8.21.0001) Requerente: Elisabeth Westphalen Tacques. Requerido: Ernesto Brasil Pinheiro Ribeiro. Objeto: Ciência a quem interessar possa de que foi decretada a INTERDIÇÃO de REQUERIDO(A): Ernesto Brasil Pinheiro Ribeiro, por sentença proferida em 15/10/2015. LIMITES DA INTERDIÇÃO: Total. CAUSA DA INTERDIÇÃO: CID 10 G 30. PRAZO DA INTERDIÇÃO: Indeterminado. CURADOR(A) NOMEADO(A): Elisabeth Westphalen Tacques. O prazo deste edital é o do art. 1.184 do CPC.

Porto Alegre, 11 de dezembro de 2015.

CARLOS ROBERTO MORAES - Servidor
DULCE ANA GOMES OPPITZ - Juíza

EDITAL DE ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR INEU LEILÕES

LUANA VIDAL INEU, leiloeira oficial, matriculeira na JUCERGS/RS sob o nº 272/2011, autorizada pela Ex. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Cível do Foro da Tristeza, nos termos do art. 685, c. do CPC, realiza a alienação por iniciativa particular, nos autos do processo de nº 001/1.05000059431 (Banco Oriental del Uruguay x Edemar Viana de Aguiar), no presente leilão: Uma Gleba de terras, com 131.320 m², sita na Av. do Lami, 5846, localidade de Boa Vista, distrito no Belém Novo, em Porto Alegre, com as medidas e confrontações: ao sudoeste com Estrada do Lami, onde tal frente arrouba 291,73m; ao noroeste onde mede 670,08m de extensão de frente ao fundo; ao nordeste fundo onde mede 227,60m de largura; e ao sudeste onde mede 665,30m de extensão de frente ao fundo. Obras: benfeitorias e hipotecas. Matrícula 53.081, do Registro de 3º Zona de Porto Alegre. Valor: R$ 1.500.000,00 (hum milhão e quinhentos mil reais), à Vista ou a prazo (com parcela de entrada e demais garantias bem) Comissão de Leiloeiro 10% (dez por cento). As propostas deverão ser encaminhadas até o dia 07/04/2016 ao email ineuleiloes@yahoo.com.br, ou via postal para Av. Ilha de Salamina, 1000, CEP 97306000, São Borja. Informações (55) 8818/8274 (51) 86037113. Ficam desde já intimados os devedores.

VITRINE quer se atualizar com as últimas tendências da moda? Quer conhecer dicas exclusivas de decoração e gastronomia? Quer saber o que os famosos andam fazendo? Confira no caderno Vitrine do Correio do Povo as dicas mais antenadas de beleza, bebida e bem-estar.

O JORNAL QUE DÁ MAIS RETORNO

Leilões / Editais

SOLICITAÇÃO DE COMPARECIMENTO

Solicitamos o comparecimento de MOUHAMADOU LAMINE TRAORE, CTPS nº 0219885 - serie: 401, na Devlin Hotéis e Turismo Ltda Endereço: Av dos Estados, nº 1809, Anchieta, 90200-061, Porto Alegre/RS, CNPJ nº 61.071.623/0004-08 no prazo máximo de 48h a contar da publicação desse, para tratar assuntos de seu interesse profissional. O não comparecimento caracterizar-se-á como abandono de emprego conforme disposto o artigo 482, letra i da CLT.

SINDITEST/RS
EDITAL PARA DESCONTO E RECOLHIMENTO DA CONSTIBUIÇÃO SINDICAL/2016

O **Sindicato dos Técnicos em Segurança do Trabalho de Estado do Rio Grande do Sul**, com sede na Rua Dr Flores 105/402 - Porto Alegre/RS, CNPJ 92.754.267/0001-80 Código Sindical 912.005.871.04365-3, faz saber aos senhores empregadores das categorias econômicas da base territorial do Estado do RS, exceto o município de Caxias do Sul, a obrigação de descontarem na folha de pagamento de seus empregados **Técnicos em Segurança do Trabalho**, no mês de março/2016, a CONTRIBUIÇÃO SINDICAL, conforme determina o CLT em seu Art. 580 e incisos, devendo recolhê-la junto a Caixa Econômica Federal, em conta específica do Sindicato, até dia 30/04/2016. O não recolhimento implicará na tomada de medidas judiciais cabíveis.

Porto Alegre/RS, 05 de março de 2016

NILSON ASRTON LAUCKSEN
Presidente

SINDICATO DOS PETROLEIROS DO RIO GRANDE DO SUL

Rua General Lima e Silva, 818, Cidade Baixa, Porto Alegre-RS
CEP 90050-100 Fone/Fax: 51 3224.7099/3224.8080/3228.6595

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Pelo presente Edital, conforme os artigos 15º, 17º e 51º do Estatuto desta entidade, ficam convocados os trabalhadores e trabalhadoras, da ativa e aposentados da Indústria do Petróleo do Rio Grande do Sul, sócios da entidade, a participarem da **Assembleia Geral Extraordinária** que se realizará no dia **11 de março de 2016**, sendo a primeira chamada às **17h30min** e a segunda chamada às **18h**, esta em qualquer caso, na Sede deste Sindicato, localizada na Rua General Lima e Silva, 818, Cidade Baixa – Porto Alegre, devendo ser deliberada a seguinte **ORDEM DO DIA:**

1- Recomposição da Diretoria Executiva e Substituição do Diretor de Finanças, Administração e Patrimônio.

Porto Alegre, 4 de março de 2016

FERNANDO NAIA DA COSTA
Presidente do Sindipetro-RS

EDITAL DE CONTRIBUIÇÃO SINDICAL 2016

SINTIFAR - Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias de Produtos Farmacêuticos, Cosméticos, Perfumaria, Artigos de Toucador e Defumados Animais de Porto Alegre, Viamão Eldorado do Sul, São Jerônimo, Tapes, Camaquã e Gravataí, CNPJ 92.958.040/0001-62, CÓDIGO SINDICAL 915.556.164 (55866-6, com sede a Av.Cristóvão Colombo, 49 Floresta - POA/RS - EDITAL CONTRIBUIÇÃO SINDICAL ANO 2016 - Pelo presente Edital, identificamos as Empresas da categoria profissional de trabalhadores nas Indústrias Farmacêuticas, Cosméticos, Perfumaria, Artigos de Toucador e Defumados Animais, sediadas nos municípios de Porto Alegre, Viamão, Eldorado do Sul, São Jerônimo, Tapes, Camaquã e Gravataí que no mês de março de 2016, deverá ser descontado de todos os empregados 01 (um) dia do trabalho, a título de CONTRIBUIÇÃO SINDICAL, e recolhido a qualquer agência da Caixa Econômica Federal, casas lotéricas ou bancos conveniados, em guias deste Sindicato, com vencimento da contribuição sindical em 30 de abril de 2016. Após esta data, o recolhimento sofrerá um acréscimo de multa de 10% mais 2% por mês subsequente, além de juros de 1% e outras cominações legais, quando cabíveis, conforme dispõe o Artigo 600 da CLT. A não observância do pagamento da referida Contribuição sujeitará as Empresas a cobrança executiva, em face do que prescreve o Artigo 606 da CLT. Para mensalistas o desconto será na base de um dia do salário integral e para as diaristas a base de uma diária de 8 horas, e para os tarefeiros, empreiteiros, comissionados, o desconto se fará de dias de trabalho. A entidade sindical profissional formulará as guias para o recolhimento, gratuitamente, podendo ser solicitadas no endereço da entidade acima mencionada, via e-mail: sintifar@sintifar.org.br, ou pelo telefone: (51) 3229-2533 / 3229-2408, no horário comercial, caso não as recebam até o dia 31/03/2016. Gentilmente, ainda que cópia da guia de recolhimento da contribuição sindical e a respectiva relação de empregados contribuintes, com especificação individualizada da contribuição, deverão ser enviadas para sede da FEQUIMFARS até o dia 30 maio de 2016.

Porto Alegre, 02 de março de 2016

ORLANDO MACHADO SALVADORE - Presidente

FEQUIMFARS - Federação dos Trabalhadores nas Indústrias Químicas e Farmacêuticas do RS
CNPJ: 87928701/0001-73 - COD SINDICAL 556184000006
EDITAL DE CONTRIBUIÇÃO SINDICAL 2016

FEQUIMFARS-Federação dos Trabalhadores nas Indústrias Químicas e Farmacêuticas do RS, CNPJ: 87928701/0001-73, CÓD SINDICAL 556184000006, Av. Cristóvão Colombo, 49 - Floresta - POA - RS EDITAL CONTRIBUIÇÃO SINDICAL 2016 – Pelo presente edital, identificamos as empresas da categoria profissional de trabalhadores nas indústrias químicas, farmacêuticas, material plástico, adubos e inoculantes, sediadas nos municípios com base territorial no estado do Rio Grande do Sul, que no mês de março de 2016, deverá ser descontado de todos os empregados 01 (um) dia de trabalho, a título de CONTRIBUIÇÃO SINDICAL, e recolhido a qualquer agência da Caixa Econômica Federal, casas lotéricas ou bancos conveniados, em guias desta Federação com vencimento da contribuição Sindical em 30 de abril de 2016. Após esta data o recolhimento sofrerá um acréscimo de multa de 10% mais 2% por mês subsequente, além de juros de 1% e outras cominações legais, quando cabíveis, conforme dispõe o Art. 600 da CLT. A não observância do pagamento da referida contribuição sujeitará as Empresas a cobrança executiva, em face do que prescreve o Art. 606 da CLT. Para mensalistas o desconto será na base 1/30 avos do salário integral e para as diaristas e horistas na base de uma diária de 8 horas, e para os tarefeiros, empreiteiros, comissionados, o desconto se fará de dias de trabalho. A entidade sindical profissional formulará as guias para o recolhimento, gratuitamente, podendo ser solicitadas no endereço da entidade acima mencionada, via email: secretaria@fequimfars.org.br, ou pelo telefone: (51)3228-2533 no horário comercial, caso não recebam até o dia 31/03/2016. Gentilmente, ainda que cópia da guia de recolhimento da contribuição sindical e a respectiva relação de empregados contribuintes, com especificação individualizada da contribuição, deverão ser enviadas para sede da FEQUIMFARS até o dia 30 maio de 2016.

Porto Alegre, 05/03/2016.

Luiz dos Santos - Presidente

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

No uso das atribuições que me conferem o Estatuto da entidade e as leis vigentes, com o presente CONVOCO todos os trabalhadores associados ou não do Sindicato dos Empregados em Turismo e Hospitalidade de Canela, com extensão de base em Canela, Bom Jesus, Gramado, Nova Petrópolis, São Francisco de Paula e Taquara, neste Estado, todos os integrantes das categorias profissionais, no âmbito da sua representação, pertencentes ao 5º grupo, do quadro das atividades e profissões a que se refere o art. 577 da CLT, na base territorial, para sessão de Assembleia Geral Extraordinária a ser realizada no dia 11 de Março de 2016, no Ginásio de Esportes Francisco Montenegro, junto a Sede social deste Sindicato, das 1 Rua Batista Lucrecio, 291, centro, em Canela, RS, em duas convocações, a saber: às 18:30h, em primeira convocação, e, na falta de quorum, em segunda e última convocação, às 19:30h, no mesmo dia e local, com qualquer número de participantes, com a seguinte

ORDEM DO DIA:

1) Deliberar sobre a conveniência ou não de negociar com a categoria econômica para realização de acordo que ensejar Convenção Coletiva;
2) Caso afirmativo, discussão e aprovação da Pauta de Reivindicações que determinará as bases a serem pleiteadas;
3) Deliberar sobre a conveniência ou não para ajuizamento;
4) Deliberar sobre a autorização à Diretoria da Entidade Sindical e Comissão de Negociação da Federação dos Trabalhadores para negociarem com as categorias econômicas, podendo aceitar e rejeitar propostas, constituir procuradores e firmar acordos, inclusive acordos coletivos;
5) Deliberar sobre a autorização à Diretoria da Entidade Sindical formalizar Dissídio Coletivo Originário, em caso de fracasso das negociações ou negativa de formalização de Convenção Coletiva, e a base do pedido;
6) Deliberar sobre a conveniência ou não de serem realizadas contribuições aos cofres do Sindicato superiores de valores a serem aplicados na Assistência Social destinada aos trabalhadores.

Canela, neste 03 de Março de 2016

JOÃO ALEX GIL DA SILVA - Presidente

SINDIRODOSUL

Sindicato dos Trabalhadores em Transportes Rodoviários Intermunicipais, Interestaduais, Turismo e Pretamento do Rio Grande do Sul
Mtb 24.000.008664/90 CNPJ 94.067.753/0001-90
GESTÃO 2015/2020.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

O SINDIRODOSUL, por seu representante legal, convoca todos os trabalhadores da empresa São João Transportes Razzera Ltda, associados ou não da entidade, para Assembleia Geral Extraordinária que será realizada no dia 08 de março de 2016, às 16h em primeira convocação, e às 16h e 30min em segunda e última convocação, na Avenida Orlando da Cunha Carlos, nº 1.217, Cachoeira do Sul para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: A) aprovação ou não da proposta de pagamento de integração das horas extras realizadas nas diversas parcelas salariais decorrentes do PI nº 000029.2006.04.0021 do Ministério Público do Trabalho de Santa Maria movido contra a empresa São João Transportes Razzera Ltda; b - Autorização para que o presidente negocie a forma e prazo do pagamento. c- Assuntos gerais.

Porto Alegre (RS), 04 de março de 2016.

MOACIR ANGER - Presidente

Pecini Leilões — CYRELA

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS

LOCAL: AV. ROTARY nº 137, Jardim das Palmeiras - Campinas/SP

1º Público Leilão - 16/03/2.016 às 10:00 h | 2º Público Leilão - 16/03/2.016 às 11:00 h PRESENCIAL E ON-LINE.

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, mat. Jucesp nº 715, autorizada por **GOLDSZTEIN CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** - CNPJ: 08.074.750/0001-10, venderá em 1º ou 2º Público Leilão, em consonância com o art. 63, § 1º ao 5º da Lei Federal nº 4.591/64, c/c incisos VI e VII do art. 1º da Lei Federal nº 4.864/65, os direitos decorrentes do Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda relativo à Fração Ideal no terreno e parte construída que corresponde a seguinte unidade autônoma: **• CONJUNTO Nº 401, 4º Pav. - EDIFÍCIO "925 INDEPENDÊNCIA", em construção** na Av. Independência, nº 925 - Independência, Porto Alegre/RS. Matrícula nº 193.764 do 1º CRI Porto Alegre/RS. Áreas: Privativa: 41,31m²; Comum Divisão Não Proporcional: 11,09m²; Comum Divisão Proporcional: 32,40m²; Total: 84,70m²; FIT: 0.0040962. **1º LEILÃO: R$ 334.191,09. 2º LEILÃO: R$ 244.051,84.** O Arrematante pagará o valor do arremate à vista; 5% à leiloeira e assumirá todas as despesas que venderem a partir da data da arrematação, custas cartorais; ITBI, para lavratura e registro da escritura e se sub-rogará nos direitos e obrigações do Título originário, eventuais anexos/edifícios/condsos. Hipoteca bancária será baixada em até 180 dias a contar da averbação do Habite-se na matrícula da unidade. A Corretagem terá preferência na aquisição do bem (§ 3º art. 63, Lei Fed. 4591/64). Condições do leilão, forma de pagamento e participação "on line" através do portal:

(19) 3285.9777 CADASTRE-SE NO SITE ANTECIPADAMENTE PARA PARTICIPAR DO LEILÃO ON LINE - www.pecinileiloes.com.br