

Editor assistente: Claudia Chiquitelli

ensino@correiodopovo.com.br

ENSINO

Publicações Legais

anuncie: anuncios@correiodopovo.com.br | (51) 3216.1615

PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMITINHO / RS

AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO PRESENCIAL Nº 09/2023
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 19/2023

Caelano Albarello, Prefeito Municipal de Palmitinho/RS, no uso de suas atribuições torna público a quem possa interessar que estará realizando Licitação na modalidade Pregão Presencial para Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de horas máquina de escavadeira hidráulica sobre esteiras para ser utilizada na construção de 12 (doze) açudes, através do Programa Avançar na Agropecuária e no Desenvolvimento Rural - Eixo Estratégico Irriga + RS, conforme Termo de Convênio FPE nº 1015/2022, a se realizar às 09h do dia 10 de fevereiro de 2023. Maiores informações podem ser obtidas pelo telefone (55) 3791-1123/ Ramal 231 ou junto ao Setor de Licitações e Contratos, sendo que o edital está disponível no site palmitinho.atende.net.

Palmitinho/RS, 31 de janeiro de 2023.

CAETANO ALBARELLO - Prefeito Municipal

SINDICATO DOS EMPREGADOS EM TURISMO E HOSPITALIDADE DE CANELA

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

No uso das atribuições que me conferem o Estatuto da entidade e as leis vigentes, com o presente CONVOCO todos os trabalhadores associados ao não do Sindicato dos Empregados em Turismo e Hospitalidade de Canela, com extensão de base em Canela, Bom Jesus, Gramado, Nova Petrópolis, São Francisco de Paula e Taquara, neste Estado, todos os integrantes das categorias profissionais, no âmbito da sua representação, pertencentes ao 4º grupo da Confederação Nacional dos Trabalhadores no Comércio do quadro das atividades e profissões a que se refere o art. 577 da CLT, na base territorial, para sessão de Assembleia Geral Extraordinária a ser realizada em sua sede, à Rua Melvin Jones, nº 89, sala 303, bairro Centro, em Canela, RS, podendo ser transmitida concomitantemente via remota, por videoconferência, no dia 28 de Fevereiro de 2023, terça-feira, em duas convocatórias, a saber: às 19:00h, em primeira convocação, e, na falta de quórum, em segunda e última convocação, às 19:30h, no mesmo dia e local, com qualquer número de participantes, com a seguinte ORDEM DO DIA: 1) Deliberar sobre a conveniência ou não de negociar com a categoria econômica para realização de acordo que enseje Convenção Coletiva; 2) Caso afirmativo, discussão e aprovação da pauta de reivindicações que determinará as bases a serem pleiteadas; 3) Deliberar sobre a conveniência ou não pelo arbitramento; 4) Deliberar sobre a autorização à Diretoria da Entidade Sindical para negociar com as categorias econômicas, podendo aceitar e rejeitar propostas, constituir procuradores e firmar acordos, inclusive aditivos; 5) Deliberar sobre a autorização à Diretoria da Entidade Sindical formalizar Dissídio Coletivo Originário, em caso de fracasso das negociações ou negativa de formalização de Convenção Coletiva, e a base do pedido; 6) Ratificação a soberania da Assembleia da categoria, deliberar sobre a conveniência ou não de serem realizadas contribuições aos cofres do Sindicato suscitante, abrangendo sócios e não sócios, de valores a serem aplicados na Assistência Social mantida aos trabalhadores, incluindo a exigibilidade da contribuição sindical prevista no art. 580 da CLT, reconhecido seu caráter compulsório, independentemente de prévia e/ou expressa autorização.

Canela, neste 31 de janeiro de 2023.

DOUGLAS URBANO - SETH de Canela-RS

EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

DATA 1º LEILÃO 15/02/23 ÀS 10H00 - DATA 2º LEILÃO 17/02/23 ÀS 10H00



Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96 e JUCESP sob nº 1086, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaoovip.com.br. Localização do imóvel: Rio Grande-RS. Vila São João.** Estrada Roberto Socowski, nº 757, Unidade Residencial nº 52, Quadra E do cond. Residencial Santorini RG. Áreas de terreno de uso exclusivo 108,00m²; área construída de divisão não proporcional privativa total real de 48,95m²; área de divisão proporcional de uso comum total real de 1,7276m², totalizando a área real da unidade 50,6776m² e área privativa acessória de 12,00m². Matr. 66.452 do RI local. Obs.: Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Débitos Condominiais processo nº 5009490-61.2022.8.21.0023 da 2ª Vara Cível da Comarca de Rio Grande - RS, o qual será de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa da respectiva ação de execução. Caso haja o exercício de direito de preferência, o débito e a baixa da respectiva ação de execução serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante ocupado. (AF). 1º Leilão: 15/02/2023, às 10:00h. Lance mínimo: **R\$ 188.681,98**. 2º Leilão: 17/02/2023, às 10:00h. Lance mínimo: **R\$ 141.184,74** (caso não seja arrematado no 1º leilão). **Localização do imóvel: Eldorado do Sul-RS. Loteamento Centro Novo.** Rua Panambi, 1566 (L2 26 Qd 18). Casa. Áreas totais: terr. 140,00m² e constr. estimada em 99,48m² (consta no RI 77,98m²). Matr. 6298 do RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes, da divergência de área verificada no local com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Ocupado. (AF). 1º Leilão: 15/02/2023, às 10:00h. Lance mínimo: **R\$ 406.012,72**. 2º Leilão: 17/02/2023, às 10:00h. Lance mínimo: **R\$ 354.017,78** (caso não seja arrematado no 1º leilão). **Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leilante. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.leilaoovip.com.br. Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96 e JUCESP nº 1086

Ufrgs divulga listão dos aprovados no vestibular

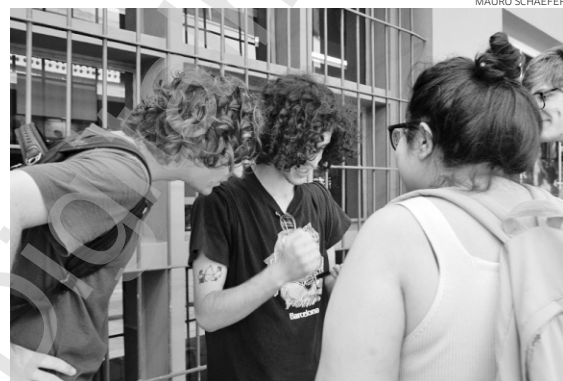
Calouros devem encaminhar a partir de hoje a documentação que garantirá a vaga na universidade. Período se estende até 6/2

A Universidade Federal do Rio Grande do Sul (Ufrgs), em Porto Alegre, divulgou ontem o listão do vestibular 2023 com o nome dos candidatos que conquistaram uma das mais de 4 mil vagas para estudar em um dos 94 cursos disponíveis na instituição no primeiro e segundo semestre do ano.

As 15h, horário em que foi divulgada a relação, os olhares procuravam, apurados, os nomes de conhecidos. Kelvin Machado, que estava no campus Central e cursa Música na instituição, buscava o nome do irmão, Eric, que prestou prova para Arquitetura. Quando encontrou, comemorou junto aos colegas a conquista do futuro colega de universidade.

Já Luca Prá Scherer, 19 anos, passou, em 3º lugar, em Medicina, curso mais disputado, realizando um sonho. O futuro estudante da Ufrgs conta que a instituição sempre foi o seu plano A, situação que o levou a desistir de vagas em outras universidades para esperar o dia em que veria o seu nome no listão. "Eu já tinha nota para passar na UFSCPA [Universidade Federal de Ciências da Saúde de Porto Alegre] no ano passado, mas desisti da vaga para fazer a Ufrgs este ano. É muito bom ver que todo o esforço valeu a pena para chegar até aqui", destaca o jovem.

Ele diz que, mesmo com comentários negativos, seguiu em



Vestibulandos e familiares tiveram ontem acesso a esperada relação

busca da aprovação nesta instituição. "Muitos me chamaram de louco. Eu tinha nota pelo Enem para passar na USP [Universidade de São Paulo] e UFRJ [Universidade Federal do Rio de Janeiro], mas, mesmo assim, escolhi esperar pela Ufrgs. E agora passei", celebra.

A preparação do calouro, que estudou no Colégio Militar de Porto Alegre, incluiu um curso pré-vestibular, onde fez amigos que agora também serão seus companheiros de aula. "Tem a história de uma colega que me deixa muito feliz. Foi o primeiro nome que fui buscar no listão depois do meu, fico feliz demais por essa conquista dela, já que ela tentava há mais tempo que eu", conta.

Agora, os classificados, como Luca e Eric, deverão enca-

minhar a documentação obrigatória entre hoje e 6/2, de forma on-line, via portal do candidato, no link: bit.ly/3JxdoqP. Quem ainda não encontrou seu nome na lista, deve acompanhar os chamamentos para vagas remanescentes, que começam em 9/2. O vestibular teve 21.969 inscritos, sendo 12.771 na modalidade Acesso Universal e 9.198 candidatos optantes por uma das oito modalidades de Ações Afirmativas (cotas).

Neste ano, o curso de Medicina foi, novamente, o mais procurado, com 70,33 candidatos por vaga. Na sequência, estiveram Psicologia Noturno (25,43), Psicologia Diurna (23,50), Biomedicina (18,28) e Ciência da Computação (15,99). O listão, com os aprovados, está disponível em: vestibular.ufrgs.br.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ESPECIAL DE TORRES
AV. BENJAMIM CONSTANT, 51 SALA: 04. ED. SÃO JOSE
RENE PACHECO DE ROSE OFICIAL
EDITAL

RENE PACHECO DE ROSE, Oficial do Registro de Imóveis desta cidade de Torres/RS, FAZ SABER, que a proprietária e loteadora M. BENTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 30.546.020/0001-44, com sede na Avenida Padre Rizzieri Delai, nº 111, bairro Centro, na cidade de Três Cachoeiras/RS, CEP: 95.580-000, representada neste ato por seu sócio administrador Sr. Anderson da Silva Justo, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, inscrito no CPF sob nº 023.153.390-06, residente e domiciliado na cidade de Três Cachoeiras/RS, apresentaram, neste Registro de Imóveis, os documentos exigidos pelo art. 18 da Lei 6.766/79e demais legislações alinhadas a espécie, para efeitos do registro de parcelamento de solo, na modalidade de **LOTEAMENTO RESIDENCIAL**, denominado "CENTRAL PARK", tendo por objeto o imóvel matriculado sob nº 92.141, livro 2, com as seguintes características: Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no município de **Três Cachoeiras**, neste Estado, denominado **Áreas 01, 1, 2 e 3**, com as seguintes medidas e confrontações: ao noroeste, confronta-se com a Faixa de domínio de BR 101, onde mede 235,88m; ao sudeste, confronta-se com Alcides Machado Maggi e sua esposa Sonia Maggi de Maggi, onde mede 288,56m; ao sudeste, confronta-se com Antonio Bauer Scheffer e sua esposa Dalva Maggi Scheffer, com 03 segmentos, sendo o primeiro no sentido sudoeste/nordeste onde mede 13,04m; o segundo no sentido oeste/leste, onde mede de 22,07m; o terceiro e último no sentido oeste/leste, onde de 87,80m; ao nordeste, com 06 segmentos de retas: o primeiro no sentido sudeste/noroeste, confronta-se parte com Dhione de Borba Gomes e Natali Valim Justo, parte com Rodrigo Mesquita Sebastião e Laís Carlos Justo, onde mede 136,75m, parte de Eliandro Carlos Aguiar e Patrícia Lipert Aguiar, parte Rosemeri Patrícia Ramires Constante, parte com Melize Schutz Carlos, onde mede 36,09m; o segundo no sentido nordeste/sudoeste onde mede 1,97m; o terceiro no sentido sudeste/noroeste onde mede 31,74m; o quarto no sentido leste/oeste onde mede 28,51m; o quinto no sentido sudoeste/nordeste onde mede 15,43m, esses segmentos confrontando parte de Eliandro Carlos Aguiar e Patrícia Lipert Aguiar, parte Rosemeri Patrícia Ramires Constante, parte com Melize Schutz Carlos; e, o sexto segmento no sentido sudeste/noroeste parte com a área 05 onde mede 30,00m, e parte com a área 02 onde mede 27,89m. **perfazendo a área superficial de 47.970,26m².** Do registro do loteamento resultará: 80 (oitenta) lotes distribuídos em 8 (oito) quadras, áreas públicas compostas de 5,03 (três) área verde/graca e 01 (uma) área institucional, os quais serão executados nos termos do cronograma de execução dentro do período de abril/2020 a abril/2023. A publicação deste Edital será realizada por 3 (três) dias consecutivos, em jornal de grande circulação diária e também no Diário Oficial do Estado, podendo este pedido do Registro ser impugnado no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da última publicação. A documentação encontra-se a disposição dos interessados na sede deste Cartório. Não sendo oferecida qualquer impugnação por terceiros, dentro do prazo antes referido, proceder-se-á ao competente Registro.

Torres, 25 de janeiro de 2023

RENE PACHECO DE ROSE
Oficial

Campanha arrecada materiais escolares

■ A Secretaria de Desenvolvimento Social e Habitação de Itaquí está realizando uma campanha para a arrecadação de materiais escolares novos e usados para o ano letivo de 2023. As doações podem ser entregues no Centro de Referência de Assistência Social

(Cras) Acolher e na Secretaria da Assistência, de segunda a sexta-feira, das 7h às 18h. O órgão conta com o apoio das empresas locais e informa que as que tiverem interesse em serem pontos de entrega dos materiais, devem fazer contato pelo telefone: (55) 3433-5077.

AGENDA DO ENSINO

■ **Rede estadual:** Foi ampliado até 24/2 o período de confirmação da matrícula nas escolas da rede estadual para alunos que realizaram pré-matricula entre 2 e 13/1. Para que a vaga esteja garantida, é necessário entregar a documentação presencialmente na escola. A ampliação foi feita por conta do projeto Estudos de Recuperação, que ocorre de 8 a 17/2 e oportuniza mais uma chance para que os estudantes possam comprovar a recuperação das habilidades necessárias para avançar de ano. Mais informações no link: bit.ly/3YcHEOL.

■ **Sisu:** Os interessados em ingressar em instituições públicas de Ensino Superior podem consultar a oferta de vagas no Sistema de Seleção Unificada (Sisu), do Ministério da Educação (MEC). A 1ª edição do ano oferece cerca de 220 mil oportunidades em 128 instituições participantes, sendo 63 universidades federais. Inscrições de 16 a 24/2 por meio do link: bit.ly/3DKRP14.



Nome do arquivo: 310123_CORREIO_DO_POVO_EDITORIAL_010_38405.pdf

Autenticidade: Documento íntegro

DOCUMENTO ASSINADO POR	DATA	CPF/CNPJ	VERIFICADOR	TIPO ASSINATURA
EMPRESA JORNALISTICA CALDAS JUNIOR LTDA Responsável: SIDNEY DA SILVA COSTA	31/01/2023 08:43:24 GMT-03:00	92757798000139 01340347750	Assinatura válida	

Conforme MP nº 2.200-2/2001 de 24/08/2001, o documento eletrônico assinado digitalmente tem comprovação pela cadeia da ICP-Brasil com a assinatura qualificada ou com a assinatura avançada pela cadeia gov.br regulada pela Lei nº 14.063 de 23/09/2020.