

FAZENDA / IMÓVEL
RURAL

HIDROLÂNDIA - 5 a queires, terra de cultura, parte plana parte ondulada, grande parte formada, não tem benfeitorias, 4 km de chão, R\$ 1.000.000 colemar100% fazendas (62) 99338-0720/ 59955-0234, C-19755. 86096

FAZENDA / IMÓVEL
RURAL

RIO VERDE
Fazenda 230 alqueires, SAFRA E SAFRINHA. Tr: (64) 98411-2109 86182

SÃO FÉLIX DO XINGU - PARA
500 Alqueires pra reserva R\$ 3.500.000,00. Tr: (62) 99801-9854 86125

TRINDADE - 33,67 Alqs. Documentação Ok. R\$ 450 mil o alq. Aceita imóvel comercial em Goiânia. Tr: (62) 99682-0735. 84932

QUEM PLANTA ANUNCIO COLHE BONS NEGÓCIOS
C19755 86098

EDITAL DE INTIMAÇÃO - O Oficial Inteiro do Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Goiânia, Estado de Goiás, com futuro no disposto do § 4º, do artigo 28, do O que lhe foi expedido em 28/01/2024, para que o interessado compareça ao Juízo do 1º Juízo de Direito da Comarca de Goiânia, para apresentar defesa e contestar a ação de cobrança de valores devidos a este Juízo, sob o nº 00.380.305/0001-04, credora (a) fiduciária (a) dos créditos incidentes da Casa 01, localizada no Condomínio Residencial Quatro 10, lote 24, da quadra 04, situado à Rua RSL-3, no loteamento denominado Residencial Costa Paranhos, em Goiânia-GO, matriculado sob nº 50.419, L-2, pelo presente Edital, sob o nº 471.002.735-87, e sob o nº 858.658.781-20, devedores fiduciários, inscritos, através deste, por não terem sido encontrados para oporem as notas de clientes nas intimações efetuadas através do 2º Tabelionato de Títulos e Documentos da cidade de Goiânia-GO, a fim de satisfazerem os pagamentos das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, e as que se vencerem em prazo superior a 90 (noventa) dias, inclusive tributos, contribuições e demais obrigações legais, inclusive por instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, por instrumento Particular de Compra e Venda de

LAZER E BELEZA

BELEZA E ESTÉTICA
DRª: THAYARA SOUZA 62 99479-6893 • Fisioterapia e pilates em Domicílio 86121

TÍTULO DE CLUBE
VENDO!!! Títulos de Pou-sada do Rio Quente. Te-nho um Vitalício e um Fundador. 64-99319-7600 84707

SERVIÇOS

EXOTERISMO

VENHA BUSCA Uma LUZ de sua vida. Cabloco TIRA-PRICASA Cartas /Buzios /ra ró. Faz, desfaz trabalho. Con sulta ao alcance de todos. Jd.America 3274-2925/ 993 70-5833/ 98448-4958 zap 86128

AQUI O SEU NEGÓCIO DÁ CERTO
COBRANÇA/COBRA-MAT 86128

COMÉRCIO E INDÚSTRIA

INSTALAÇÕES
HOTEL - Excelente, próximo a Rodoviária de Goiânia, completo e montado. Tr: MARCO ANTONIO (62) 99808-2070. 83816

OPORTUNIDADE
Vendo uma CLÍNICA em Aparecida de Goiânia, 15 anos no mesmo lugar, com uma carteira de Orto ativa de 80 cadeiras!!! Com duas cadeiras ativas mais tem 3 consultórios!! Temos todos os meses de faturamento!! R\$ 90.000. Vou mandar as fotos. Mensagem pelo WhatsApp no privado: (62) 99841-7820 86271

SUPERMERCADO A VENDA
Completo com açougue, localizado no setor de Goiânia, R\$ 95.000. Mais informações: (62) 99421-2518 86118

MAQUINAS E EQUIPAMENTOS

ESCAVADEIRA HIDRÁULICA
Volvo EC-210, ano 2007, bomba revisada, máquina boa. Tr: (62) 99435-0273/ 99575-1313 86128

PUBLICIDADE LEGAL

COMUNICADOS

COMUNICADO
DIVANE DE SOUSA RA-BELO, filha de MARINA DE SOUSA RABELO, PORTADORA DO CPF 035.XXX.XXX-83, entrar em contato com seus advogados URGENTE. Pelos telefones (62) 39413121 ou (62) 99964-2131 87480

EMPREGOS

O Ministério Público do Trabalho avisa que a publicação de anúncios com conteúdo discriminatório é proibida pela Legislação Vigente

DOMÉSTICOS

PRECISA-SE
De uma funcionária para Serviços Domésticos. De segunda à sexta - Horário e salário a combinar! Tr: (62) 99998-5052 86189

COMÉRCIO

AUXILIAR SERV. GERAIS
Início imediato p/ Pq. Amazônia. Salário R\$ 1.577,00 mais benefícios: cesta mensal de produtos alimentícios; plano de saúde; seguro de vida; auxílio alimentação; vale transporte; outros benefícios. Currículo p/ WhatsApp 62 99990-0440 86286

CONTRATA
Arte FINALISTA para trabalhar em gráfica. Tr: (62) 98407-4019 86184

GRUPO BURITI - Estamos contratando ASSISTENTE FINANCEIRO para quem mora Goiânia ou Ap. de Goiânia. Cursando Contábeis ou Adm. Inf. Avançada. Enviar currículo para vagas@buritiservicos.com.br, colocar vaga no assunto. Temos vagas para PCD, INÍCIO IMEDIATO! 86305

H2O LAVANDERIA Con- trata: Passadeira. Tr: (62) 98532-3273 86177

LIDER OXIGÊNIO
Contrata: CONFERENTE DE PLATAFORMA, com experiência em estoque/contagem. Empresa de gases medicinais e industriais, localizada no Anel Viário, próx. ao viaduto do Garavelo. De Segunda a sábado. Salário a combinar. Enviar Currículo: 86887

COMÉRCIO

PRECISA-SE
Retificador de virabrequim. Retífica Mundial. Tr: (62) 3255-7555 86168

PRECISO
De um Mecânico com experiência. Tratar: (62) 9975-4126 86259

INDÚSTRIA

GRUPO LANA ROSA
Contrata Faturista/ Expedição, com experiência, V.T. V.R. prdx. Term. Cruzeiro. 98145-0222 86069

PROFISSIONAIS LIBERAIS

DETEIVE WATSON Serviços de investigação particular cursos prático e teóricos. 62-98125-9564 Gyn-Brasil 86887

RURAIS

PRECISA-SE CASEIRO Solteiro para pequena Chácara em Aparecida de Goiânia. Tratar: (62) 99194-8887

A empresa VEGA CONSTRUTORA XXI LTDA (MAX BURITI), inscrita no CNPJ nº 43.004.719/0001-03, vem, por meio do presente e na melhor forma de direito, NOTIFICAR EXTRAJUDICIALMENTE os clientes ANA GABRIELA LARAMEIA HAM, promitente adquirente da unidade 203 do bloco A, JOSÉ RIBAMAR BORGES MUNIZ SILVA, promitente adquirente da unidade 303 do bloco B e THIAGO AIRES DE MIRANDA, promitente adquirente da unidade 1008 do bloco B, acerca do inadimplemento contratual, identificando-os para que, no prazo de 15 (quinze) dias, contados da publicação do presente, efetuem os pagamentos integrais dos valores em aberto. Notificação, ainda, que em não havendo a purgação da mora, no supracitado prazo, fica os NOTIFICADOS CONSTITUÍDOS EM MORA e, conseqüentemente, terão os seus contratos em questão rescindidos automaticamente, nos termos previstos na cláusula 12 do contrato livremente pactuado entre as partes combinado com o artigo 474 do código Civil, situação que ocasionará o imediato regresso dos direitos do retro mencionado imóvel (inclusive de posse e de nova comercialização), para a notificante. Notificam-se, finalmente, que uma vez operando o desfazimento dos contratos, nos termos acima, os valores eventualmente de direito dos notificandos (após realizadas as deduções e abatimentos necessários) serão disponibilizados aos notificandos nos moldes previstos em contrato.

CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

O Diretor-Presidente do Sindicato dos Funcionários do Fisco do Estado de Goiás - SINDIFISCO-GO, convoca os filiados à entidade sindical, nos termos dos artigos 12 a 23 do respectivo Estatuto Social para participarem e deliberarem em Assembleia Geral Extraordinária, na terça-feira, dia 20 de fevereiro de 2024, às 17h00 (dezesseis horas), no salão nobre da Afego, situado à Rua 83, nº 218 - Setor Sul, Goiânia - Goiás, às 9h00min em primeira convocação, com a presença mínima de 1/3 (um terço) dos filiados com direito a voto e, em segunda convocação, meia hora após, com qualquer número de filiados com direito a voto, versando a ordem do dia sobre a deliberação das seguintes pautas:

1. Discussão e deliberação quanto a recomposição salarial 2024;
2. Discussão e deliberação sobre ações voltadas à defesa das competências sob a gestão do Fisco;
3. Formas de Luta.

PAULO REGINO DOS SANTOS CARREIRO
Diretor-Presidente do Sindicato

Associação dos Penalistas da Polícia e Corpo de Bombeiros Militares de Goiás - APPB - ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA EDITAL DE CONVOCAÇÃO

A presidente do Conselho de Administração da ASSOCIAÇÃO DAS PENSIONISTAS DA POLÍCIA E CORPO DE BOMBEIROS MILITARES DE GOIÁS - APPB, no uso de suas atribuições estatutárias, art. 33, inciso XII, 72 e 73 do Estatuto Social, da referida Associação, CONVOCA através do presente edital, todas (as) associadas (as) efetivas (as), em situação regular de votar, para participarem da ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA ELEITORAL, que ocorrerá no dia 28 de março de 2024, simultaneamente, na Sede Própria e nas Representações Locais, nos seguintes endereços:

- I - Goiânia: Sede Própria, situada na Avenida Goiás, nº 2.970, Orla Verde, Setor Central, Goiânia-GO. Fone: 3225-4095.
- II - Cidade de Goiás: Rua Santa Bárbara, nº 10, B. Santa Bárbara, Cidade de Goiás-GO, fone: (62) 3371-1064 - (62) 98834-5560.
- III - Anápolis: 04º BPM, situado na Av. Brasil Sul, s/nº, Jardim Gonçalves, Anápolis-GO, fone (62) 3328-2409.
- IV - Rio Verde: Auditório do Colégio Militar, situado na Avenida Presidente Vargas Km 428, Parque Industrial, Rio Verde - GO. fone: (64) 3622.0784.

PAUTA: Eleição e Posse dos membros do Conselho de Administração e Fiscal - que cumprirão suas funções no quinquênio de 28 (vinte e oito) meses, a partir de 2024 (dois mil e vinte e quatro) a 28 (vinte e oito) meses de março de 2029 (dois mil e vinte e nove), nos termos do art. 25, inciso II, 72 e 73 do Estatuto Social da ASSOCIAÇÃO DAS PENSIONISTAS DA POLÍCIA E CORPO DE BOMBEIROS MILITARES DE GOIÁS - APPB.

DATA: 28 (vinte e oito) de março de 2024 (dois mil e vinte e quatro).

HORÁRIO: 08:00 (oito horas) às 17:00 (dezesseis horas).

Prazo e local para registro de CHAPA: De 11 (onze) dias de fevereiro a 28 (vinte e oito) de fevereiro de 2024 (dois mil e vinte e quatro) das 08:00h (oito horas) às 17:00h (dezesseis horas), na SECRETARIA DA APPB. A Eleição prevista na pauta ocorrerá de acordo com o Estatuto e legislação pertinente.

Para efeitos legais e estatutários, publique-se.

Goiânia, 09 de fevereiro de 2024.

Divina Roberta da Silva
Presidente da APPB

A empresa VEGA CONSTRUTORA XXI LTDA (MAX BURITI), inscrita no CNPJ nº 43.004.719/0001-03, vem, por meio do presente e na melhor forma de direito, NOTIFICAR EXTRAJUDICIALMENTE os clientes ANA GABRIELA LARAMEIA HAM, promitente adquirente da unidade 203 do bloco A, JOSÉ RIBAMAR BORGES MUNIZ SILVA, promitente adquirente da unidade 303 do bloco B e THIAGO AIRES DE MIRANDA, promitente adquirente da unidade 1008 do bloco B, acerca do inadimplemento contratual, identificando-os para que, no prazo de 15 (quinze) dias, contados da publicação do presente, efetuem os pagamentos integrais dos valores em aberto. Notificação, ainda, que em não havendo a purgação da mora, no supracitado prazo, fica os NOTIFICADOS CONSTITUÍDOS EM MORA e, conseqüentemente, terão os seus contratos em questão rescindidos automaticamente, nos termos previstos na cláusula 12 do contrato livremente pactuado entre as partes combinado com o artigo 474 do código Civil, situação que ocasionará o imediato regresso dos direitos do retro mencionado imóvel (inclusive de posse e de nova comercialização), para a notificante. Notificam-se, finalmente, que uma vez operando o desfazimento dos contratos, nos termos acima, os valores eventualmente de direito dos notificandos (após realizadas as deduções e abatimentos necessários) serão disponibilizados aos notificandos nos moldes previstos em contrato.

CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

O presidente do Conselho de Administração da União de Alcaducias e Produtores de Hortifrutigranjeiros do Estado de Goiás - UNIAP, no uso de suas atribuições estatutárias, convoca os associados para reunirem-se em Assembleia Geral Extraordinária a realizar-se no dia 27 de março de 2024, nas dependências da sede da entidade, na BR. 153, km 5,5, prédio da administração CEASA/GO - UNIAP nesta Capital, às 08:30h em primeira convocação com a presença da maioria dos associados ou em segunda convocação, às 10h, com qualquer número de associados presentes.

As deliberações terão como pauta:

1. Renovação das Condições da CEASA-GO, bem como tramitação e propostas;
2. Outros assuntos.

Goiânia, 08 de fevereiro de 2024.

Oriando Tokio Kumagai
Presidente do Conselho de Administração da UNIAP.

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO PARTHENON CENTER ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Convocamos os Srs. Condôminos do Edifício Parthenon Center para a Assembleia Geral Ordinária, a realizar-se no dia 20/02/2024, na sala 120 do Edifício Parthenon Center, sito à Rua 04 nº 515, Centro - Goiânia GO, às 18:00 horas em primeira convocação e, não havendo "quorum", em segunda convocação às 18:30 horas, com qualquer "quorum", em sessões para deliberação e aprovação da seguinte ordem do dia:

- A - Apresentação, Discussão, Apreciação e Votação das contas (balanços) do período de 01/02/2023 a 31/01/2024;
- B - Eleição do Síndico(a).

Goiânia, 10 de fevereiro de 2024.

Síndico e Conselho Administrativo.

CARABINA ROSSI

PCP R8 5,5 + bomba +
capa + luneta. R\$ 4.500.
Tr: (62) 99266-7888

AUXILIARES Contabil, Dep
pessoal, fiscal com experi-
ência
rhygnemp@gmail.com

NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL DE RESCISÃO CONTRATUAL

NOTIFICADO: Jordana Felipe Ferreira, portador do CPF 032.566.901-57 REFERÊNCIA: Contrato de Compra e Venda nº 092-006-001, Lote 1 Quadra 6, Residencial Roma VALOR DO DÉBITO: R\$ 300,00 (Atualizado até 10/03/2024). PARCELAS: 004 a 008/120. NOTA: SPE-RESIDENCIAL ROMA LTDA Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ 28.450.081/0001-15, localizada na Rua 7 de setembro, 152 - Centro - Anápolis/GO, na qualidade de proprietária do loteamento acima descrito, tendo em vista a não localização de Vossa Senhoria e após inúmeras e inúteis tentativas de recebimento do débito supracitado, serve-se da presente NOTIFICAÇÃO para constituir V. Sª em mora, nos termos do Artigo 32, caput, da Lei nº 6.766/79 e dar-lhe o prazo improrrogável de 30 DIAS, a contar da publicação deste, para o pagamento do débito acima descrito, ficando certo que o não pagamento do débito no prazo supracitado implicará na rescisão do Contrato de Compra e Venda, independentemente de qualquer outro aviso, interposição ou ação Judicial.

NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL DE RESCISÃO CONTRATUAL

NOTIFICADO: Maria Deusimar da Costa Silva, portador do CPF 080.770.128-59 REFERÊNCIA: Contrato de Compra e Venda nº 075-025-033, Lote 33 Quadra 25, Residencial Cidade Industrial VALOR DO DÉBITO: R\$6.200,00 (Atualizado até 10/03/2024). PARCELAS: 050 a 053/120. NOTA: SPE-RESIDENCIAL CIDADE INDUSTRIAL LTDA Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ 14.302.266/0001-01, localizada na Rua 7 de setembro, 152 - Centro - Anápolis/GO, na qualidade de proprietária do loteamento acima descrito, tendo em vista a não localização de Vossa Senhoria e após inúmeras e inúteis tentativas de recebimento do débito supracitado, serve-se da presente NOTIFICAÇÃO para constituir V. Sª em mora, nos termos do Artigo 32, caput, da Lei nº 6.766/79 e dar-lhe o prazo improrrogável de 30 DIAS, a contar da publicação deste, para o pagamento do débito acima descrito, ficando certo que o não pagamento do débito no prazo supracitado implicará na rescisão do Contrato de Compra e Venda, independentemente de qualquer outro aviso, interposição ou ação Judicial.

SECOM- Sindicato dos Empregados no Comércio V. de G. Alimentícios no Estado de GO (Supermercado, Hipermercado no Município de Goiânia e Macro Região). CNPJ: 74.104.621/0001-51.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

O SECOM, em cumprimento as normas legais e estatutárias, ficam convocados toda categoria, associados, para Assembleia geral extraordinária a realizar-se dia 21/02/2024 às 16:00hs 1ª convocação às 16:30hs 2ª convocação, em sua sede na Rua 12, QD. 17, LT. 08, Centro, Goiânia/GO, para deliberar a seguinte pauta do dia: I. aprovar a minuta de convenção coletiva de trabalho elaborada pela diretoria de convenção coletiva de trabalho do SECOM/GO, presidente do SECOM para vigorar em 2024/2025; II. Autorizar o SECOM para firmar convenção coletiva de trabalho com poderes amplos e irrestritos com o Sindicato Patronal SINCOVAGA-GOIAS, e firmar acordo coletivo de trabalho com as empresas, nos termos dos artigos 611, 611-A, 611-B e 621 da CLT; III. Autorizar o SECOM a não impetrar Dissídio Coletivo, devido a retificação do Poder Normativo da Justiça do Trabalho, (EC-45-CF), 2004, IV. Deliberar sobre contribuição negociada/assistencial nos moldes do acordo do STF. Proc. ARE 1018459 (Tema 935); V. Outros assuntos reputados urgentes. Goiânia (GO), 08 de fevereiro de 2024, Dorcilson Batista de Oliveira-presidente.

LOGÍSTICA - 3 vagas
Lavador de Veículos, 2
vagas Mecânico, 1 vaga
Pintor Automotivo, 1
vaga Polidor de Veículos,
1 vaga Serviços Gerais -
Jardim. CV p/ trabalhar
conosco@mahnic.com.br
ou (62) 99824-8115
Vaga também destinada
a PNE. Venha fazer parte
da nossa equipe!

MAHNIC OPERADORA LOGÍSTICA - Contrata MOTO-
RISTA CARRETEIRO e MO-
TORISTA CARRETEIRA, Ca-
tegoria "E". Necessário ex-
periência. É preciso que
tenham DISPONIBILIDADE
imediata para viajar por
todo território nacional.
Interessados enviar curri-
culo para: trabalheconos-
co@mahnic.com.br ou 62
9824-8115 Vaga tam-
bém destinada a PNE. Ve-
nha fazer parte da nossa
equipe!

MECANICO GERAL OU
MEC ALINHADOR
Pneus Kairós Ltda. Ave-
nida José Inácio Sobrinho,
Fixo em Carreirão + comi-
ssão Qd 10 Lt 11, Setor Ma-
rará, Goiânia. Entrevistas:
(62) 998459-7124 ou 3586-
1627.

COMUNICADO

A AMARANTO ALIMENTOS LTDA, CONVOCA a
funcionária EDILENE BATISTA DE SOUZA, CPF
N.703587301-55, para comparecer à empresa no
prazo de 72 horas. Goiânia, 08 de fevereiro de 2024.

NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL DE RESCISÃO CONTRATUAL

NOTIFICADO: Edson Martins Torres, portador do CPF 030.574.011-39 REFERÊNCIA: Contrato de Compra e Ven-
da nº 070-023-031, Lote 31 Quadra 23, Residencial Parque
dos Buritis VALOR DO DÉBITO: R\$2.100,00 (Atualizado até
10/03/2024). PARCELAS: 063 a 067/130. NOTA: JIM EM-
PREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Pessoa Jurídica
de Direito Privado, inscrita no CNPJ 07.509.818/0001-43,
localizada na Av. São Francisco de Assis, Q. 14 L.8, Sala 101,
Comercial São Francisco - Jundiá - Anápolis/GO, na quali-
dade de proprietária do loteamento acima descrito, tendo em
vista a não localização de Vossa Senhoria e após inúmeras e
inúteis tentativas de recebimento do débito supracitado, ser-
ve-se da presente NOTIFICAÇÃO para constituir V. Sª em
mora, nos termos do Artigo 32, caput, da Lei nº 6.766/79 e
dar-lhe o prazo improrrogável de 30 DIAS, a contar da pu-
blicação deste, para regularização do débito acima descrito,
ficando certo que o não pagamento do débito no prazo supra-
citado implicará na rescisão do Contrato de Compra e Ven-
da, independentemente de qualquer
outro aviso, interposição ou ação Judicial.