



LIVRO Nº 502

FOLHA Nº 074

Procurações e
Substabelecimentos**1º TABELIONATO**

BEL. ELAINE SOARES DE LIMA

1ª Tabeliã

TRASLADO**NÚMERO G: 95.511****NÚMERO 066**

PROCURAÇÃO que outorga **MITRA ARQUIDIOCESANA DE SANTA MARIA**, na forma expressa abaixo. **SAIBAM** quantos que este público instrumento de procuração virem, que, aos vinte e quatro (24) dias do mês de março, do ano de dois mil e vinte e três (2023), nesta cidade de Santa Maria, Estado do Rio Grande do Sul, neste Primeiro Tabelionato, compareceu como outorgante, **MITRA ARQUIDIOCESANA DE SANTA MARIA**, inscrita no CNPJ sob número 95.615.266/0001-55, com sede e foro nesta cidade, à Rua Silva Jardim nº 2038, Conj. 9001 e 9002, Bairro Centro, criada em 15/08/1910, pelo Papa Pio X, "ex-vi" da Bula "Praedecessorum Nostrorum", com personalidade jurídica que lhe é reconhecida independentemente de registro civil, pelos termos do art. 5º do Decreto nº 119-A de 07/01/1890, e Decreto nº 91/2022 devidamente registrado no Ofício de Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas sob o nº 7889, às folhas 242vº do livro A-66 em 12/01/2023, e registrado e arquivado sob número 30.137 de ordem do Livro 226 de Registro de Procurações, Autorizações Judiciais e Documentos de Representação Legais deste Tabelionato, representada nesta ato pelo Arcebispo Metropolitano desta cidade, Dom **LEOMAR ANTONIO BRUSTOLIN**, brasileiro, solteiro, maior, religioso, nascido em 15 de agosto de 1967, portador da Carteira Nacional de Habilitação número 00300184908, expedida pelo DETRAN/RS, inscrito no CPF número 490.673.620-34, residente e domiciliado na Rua Silva Jardim nº 2038, Bairro Centro, nesta cidade, filho de Leo Antoninho Brustolin e Maria Selestete de Camargo Brustolin, na conformidade da Ata 03/2021 de Posse Canônica, devidamente registrada no Ofício dos Registros Especiais sob o nº 117713, às folhas 189v, do livro B-209 de Títulos e Documentos em 14 de dezembro 2021, e registrado e arquivado sob número 28.665 de ordem do Livro 206 de Registro de Procurações, Autorizações Judiciais e Documentos de Representação Legais deste Tabelionato; identificada por mim, **BEL. ROGÉRIO SOARES DE LIMA**, Tabelião Substituto, conforme documentos apresentados, de cuja identidade e capacidade jurídica para o ato dou fé; e por ela foi dito que nomeava e constituía seus procuradores, **RICARDO ROSSATO**, brasileiro, casado, professor universitário aposentado, nascido em 2 de maio de 1946, portador da Carteira Nacional de Habilitação número 0055014558, expedida pelo DETRAN-RS, inscrito no CPF número 148.613.480-72, residente e domiciliado nesta cidade; **CRISTIANO QUATRIN**, brasileiro, solteiro, maior, religioso, nascido em 30 de junho de 1983, portador da Carteira Nacional de Habilitação número 01986706792, expedida pelo DETRAN/RS, inscrito no CPF número 005.079.730-11, residente e domiciliado nesta cidade; e **FLAVIO SOMAVILLA**, brasileiro, solteiro, maior, religioso, nascido em 20 de agosto de 1975, portador da Carteira Nacional de Habilitação número 02428107045, expedida pelo DETRAN/RS, inscrito no CPF número 935.946.900-91, residente e domiciliado nesta cidade, a quem confere amplos, gerais e ilimitados poderes para, **sempre em conjunto, obrigatoriamente em cada ato praticado, dois OUTORGADOS, acima qualificados, em caso de venda, alienação, aquisição, hipoteca ou que envolva o patrimônio da mandante;** a) - Administrar os bens e haveres da outorgante, tratando de todos os negócios e assuntos de seu interesse, assinando o que necessário for, especialmente escrituras públicas e/ou contratos particulares; transmitir posse, domínio e ações correspondentes; ajustar prazo, termos, valores e demais condições de negócios; receber total ou parceladamente; dar e receber quitações; assinar recibos; dar medidas e confrontações; pagar taxas, emolumentos, impostos e demais despesas necessárias; podendo alugar ou arrendar as suas propriedades, empregar dinheiro da outorgante mediante garantias hipotecárias; estipular quantum, prazos, juros, multas, alugueis, modo de pagamento e outras cláusulas e condições para as hipotecas, arrendamentos e locações, aceitando e assinando os respectivos instrumentos públicos e cheques devolvidos, verificar saldos e extratos

1º TABELIONATO SANTA MARIA - RS
Bel Elaine Soares de Lima
1ª Tabeliã
Bel Brandek Soares de Lima Meneghini
Rogério Soares de Lima
Jonas Roberto de Lima Meneghini
Cláudio da Rosa Dias
Substitutos
Avenida Rio Branco, 594 - Fone: (55) 3221-2900 / 3222-1676

de contas, efetuar pagamentos e transferências, inclusive por meio eletrônico, via aplicativo Gerenciador Financeiro ou equivalente, assinar contratos de câmbio e seus respectivos aditivos e averbações, fazer remessas bancárias para o exterior, assinar contratos de financiamentos, adquirir e/ou vender ações, apólices, obrigações e quaisquer outros títulos de dívida pública, pagando e recebendo os preços, celebrar prorrogar e modificar os contratos necessários, dar e aceitar quitações, receber quaisquer importâncias em Banco, Caixa Econômica, Cooperativas de Crédito, representar antes quaisquer Repartições Públicas e onde preciso for e com esta se apresentar, podendo, inclusive, substabelecer. **Poderes exercidos separadamente independente de ordem ou nomeação: b) -** Representar a outorgante e/ou seus departamentos perante todas as repartições Públicas Federais, Estaduais, Municipais, Autárquicas, Foro em geral, Ministérios, Secretarias e demais Órgãos Públicos, Instituições Privadas, bem como Unimed Santa Maria/RS - Cooperativa de Assistência a Saúde Ltda. c) - Adquirir, vender e transferir livremente em todo o Território Nacional, e países Limitrofes, com veículos automotores em geral, em nome da outorgante, assinar e aceitar recibos de transferências, licenciamento, vistorias, dar e receber quitação. Admitir e demitir empregados, outorgar contratos de trabalho, rescisões contratuais, promover acordos, discordar, apresentar e retirar documentos, prestar declarações necessárias, assumindo compromissos decorrentes, vender bens móveis e semovíveis; anuir, concordar, aceitar e assinar quaisquer documentos, públicos e/ou particulares, na condição de confrontantes e/ou lideiros de imóveis urbanos e/ou rurais, nesta cidade ou fora dela; assinar mapas, memoriais descritivos e o que mais preciso for; representar junto aos Tabelionatos de Notas ou Registro de Imóveis; e tudo mais relacionado a estes atos aqui referidos. **O presente mandato terá validade até 31 de dezembro de 2026.** Em cumprimento ao Provimento n 39/2014 do CNJ, feito a consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, apresentou o resultado **Negativo para MITRA ARQUIOCESANA DE SANTA MARIA** conforme o código Hash 770b8d67f81f998d9ac6f8a54253c6379ca6179a em 23/03/2023 às 17:34. Assim disse e pediu instrumento, que lhe sendo lido, achou conforme, aceitou, ratifica e assina. Eu, BEL ROGERIO SOARES DE LIMA, Tabelião Substituto, a digitei, conferi, subscrevo e assino. Emolumentos: Procuração: R\$ 95,40 (0525.04.0800002.94262 = R\$ 4,40); Processamento eletrônico: R\$ 6,40 (0525.01.2300001.03793 = R\$ 1,80); Registro de procuração: R\$ 32,00 (0525.03.2200001.44227 = R\$ 3,60) = R\$ 143,60, ord.

MITRA ARQUIOCESANA DE SANTA MARIA
LEOMAR ANTONIO BRUSTOLIN

+ Leomar Brustolin
BEL ROGERIO SOARES DE LIMA
Tabelião Substituto

1º TABELIONATO SANTA MARIA - RS
Bel Elaine Soares de Lima
1º Tabelião
Bel Brandall Soares de Lima Menghini
Rogério Soares de Lima
Jonas Roberto de Lima Menghini
Cláudio da Rosa Dias
Substitutos
Avenida Rio Branco, 594 - Fone (51) 3221-2900 / 3222-1076

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/setodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
096735 51 2023 00034486 63



769999646



1º TABELIONATO DE SANTA MARIA
Bel Elaine Soares de Lima
AV. Rio Branco, 594 - Centro - Santa Maria/RS - CEP 97010-422 - Fone: (51) 3221-2900
AUTENTICAÇÃO FRENTE VERSO

Autentico a presente copia reprográfica extraídas nestas notas a qual compare com o original, do que dou fé.

EM TEST EMUNHO DA VERDADE

Santa Maria, 30 de março de 2023

Jonas Roberto de Lima Menghini - Tabelião Substituto
E-mail: rs-12.90.Selodigital@tjrs.jus.br
0425.01.2300001.05625

VALIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS